



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΗΛΕΚΤΡΟΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟ**

**Αρ. πρωτ. 24184/5.10.2018**

**«Μελέτες και τεύχη δημοπράτησης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση  
πνευματικού κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»»**

**A.M.: 25/3.04.2018 - ΚΑ 64.7411.004 - ΕΣΠΑ / MIS 5001153**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ  
ΓΙΑ ΤΗ ΣΥΝΑΨΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

**ΤΜΗΜΑ Ι: ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ**

**ΕΠΩΝΥΜΙΑ, ΔΙΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΚΑΙ ΣΗΜΕΙΟ ΕΠΑΦΗΣ**

**ΔΗΜΟΣ ΑΙΓΑΛΕΩ**

Διεύθυνση: Ιερά Οδός 364 & Κάλβου, 12243 Αιγάλεω Αττικής (κωδικός NUTS: GR3)

Τηλ.: 213.2044900, Φαξ: 213.2044861

Διεύθυνση διαδικτύου : [www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr)

E-mail: [egaleo@egaleo.gr](mailto:egaleo@egaleo.gr)

Σημείο επαφής:

Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών

Αρμόδιος Δημ. Τζεμπελίκος

Τηλ. 213.2044841

Email: [tzempelikos@egaleo.gr](mailto:tzempelikos@egaleo.gr)

Οι προσφορές αποστέλλονται στο Δήμο Αιγάλεω, Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Ιερά Οδός 364 & Κάλβου, 122 43 Αιγάλεω Αττικής, υπόψη αρμόδιας επιτροπής διαγωνισμού.

**ΤΜΗΜΑ ΙΙ: ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΙΙ.1. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

Μελέτη με τίτλο: «Μελέτες και τεύχη δημοπράτησης για την αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση πνευματικού κέντρου «Γιάννης Ρίτσος»».

Τόπος της παροχής το ΑΙΓΑΛΕΩ ΑΤΤΙΚΗΣ.

**ΙΙ.1.1 Σύνοψη περιγραφή της σύμβασης**

[κωδικοί CPV: 71200000-0: Αρχιτεκτονικές και συναφείς υπηρεσίες, 713021000-4: Υπηρεσίες τεχνικών μελετών για μηχανολογικές και ηλεκτρολογικές εγκαταστάσεις, 71314000-2: Υπηρεσίες σχετιζόμενες με την ενέργεια και συναφείς υπηρεσίες, 71351000-3: Γεωλογικές, γεωφυσικές και άλλες επιστημονικές υπηρεσίες ερευνών]

Η μελέτη αφορά στην εξειδίκευση των αναγκών, για τον εκσυγχρονισμό του κτιρίου του Πνευματικού Κέντρου «Γιάννης Ρίτσος», οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών, καθώς και των απαιτούμενων επεμβάσεων ενεργειακής αναβάθμισης με στόχο τη μείωση του λειτουργικού κόστους, τον εκσυγχρονισμό του ηλεκτρομηχανολογικού εξοπλισμού, τη μείωση του κόστους συντήρησης, την αύξηση της επισκεψιμότητας των χώρων, την αναβάθμιση των παρεχόμενων υπηρεσιών, τη βελτίωση της ποιότητας των κοινωνικών-πολιτιστικών εκδηλώσεων και την ένταξή του στο πλέγμα διαδρομών ιστορικού και πολιτιστικού χαρακτήρα στην περιοχή του Δήμου Αιγάλεω.

Η παροχή τεχνικών υπηρεσιών/μελετών συντίθεται από τις ακόλουθες κατηγορίες / προεκτιμώμενες αμοιβές:  
α) κατηγορία 6 – Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων που ανέρχονται στο ποσό των 12.352,20 € εκ των οποίων 1.852,83 € για απρόβλεπτες δαπάνες.

- β) κατηγορία 9 – Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές που ανέρχονται στο ποσό των 7.266,60 € εκ των οποίων 1.089,90 € για απρόβλεπτες δαπάνες.
- γ) κατηγορία 14 – Ενεργειακές Μελέτες που ανέρχονται στο ποσό των 25.794,30€ εκ των οποίων 3.689,15€ για απρόβλεπτες δαπάνες.
- δ) κατηγορία 20 - Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες που ανέρχονται στο ποσό των 3.633,00€ εκ των οποίων 544,95€ για απρόβλεπτες δαπάνες.
- ε) Απρόβλεπτα (ποσοστού 15% επί του συνόλου των προεκτιμώμενων αμοιβών) που ανέρχονται στο ποσό των 7.356,83€,
- στ) Πρόβλεψη αναθεώρησης στις τιμές που ανέρχεται στο ποσό των 49,28 €
- ζ) ΦΠΑ 24% που ανέρχεται στο ποσό των 13.548,39 €.
- Η) Συνολική δαπάνη με το ΦΠΑ 24%, που ανέρχεται στο ποσό των 70.000,00 €.

Η σύμβαση καλύπτεται από τη συμφωνία για τις δημόσιες Συμβάσεις και δεν θα ληφθούν υπόψη εναλλακτικές προσφορές.

Η διάρκεια της σύμβασης ή προθεσμία εκτέλεσης: **τρεις (3) ημερολογιακούς μήνες** από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης και την ανάρτησή της στο ΚΗΜΔΗΣ.

### **ΤΜΗΜΑ ΙΙΙ: Νομικές, Οικονομικές και Τεχνικές πληροφορίες:**

#### **1. Απαιτούμενες εγγυήσεις**

Εγγύηση συμμετοχής δεν προβλέπεται. Η εγγύηση καλής εκτέλεσης που θα καταθέσει ο ανάδοχος για την υπογραφή της σύμβασης ανέρχεται σε 5% επί της αξίας της σύμβασης χωρίς ΦΠΑ.

#### **2. Κύριοι όροι χρηματοδότησης και πληρωμής**

Η τεχνική μελέτη έχει ενταχθεί με την αριθ. 6134/17.05.2017 Απόφαση του ΥΜΕΠΕΡΑΑ στο Ε.Π «ΥΠΟΔΟΜΕΣ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ & ΑΕΙΦΟΡΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗ» με MIS 5001153 και ΕΝΑΡΙΘΜΟ 2017ΣΕ27510033 ΕΥΔ/ΕΠ-ΥΜΕΠΕΡΑΑ, καθώς και στον «Προϋπολογισμό του Δήμου Αιγάλεω οικονομικού έτους 2018» με ΚΑ 64.7411.004 και υπόκειται στις νόμιμες κρατήσεις, περιλαμβανομένης της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του Ν. 4013/2011, της κράτησης ύψους 0,06 % υπέρ των λειτουργικών αναγκών της Αρχής Εξέτασης Προδικαστικών Προσφυγών, σύμφωνα με το άρθρο 350 παρ. 3 του Ν. 4412/2016. Η καταβολή της αμοιβής θα γίνει τμηματικά κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 187 του Ν.4412/2016 .

3. Δικαίωμα συμμετοχής (άρθρο 17 της διακήρυξης) έχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα, ή ενώσεις αυτών που δραστηριοποιούνται στην εκπόνηση αντίστοιχων τεχνικών υπηρεσιών / μελετών των κατηγοριών που αναφέρονται στο άρθρο 12.1 της διακήρυξης. Οι οικονομικοί φορείς συμμετέχουν είτε μεμονωμένα είτε ως μέλη ενώσης. Δεν απαιτείται από τις εν λόγω ενώσεις να περιβληθούν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή προσφοράς.

4. Τα απαιτούμενα δικαιολογητικά – αποδεικτικά έγγραφα για τη συμμετοχή στο διαγωνισμό αναφέρονται στα άρθρα 18, 20, και 22 του τεύχους της αναλυτικής διακήρυξης. Τα κριτήρια ποιοτικής επιλογής αναφέρονται στο άρθρο 19 ενώ τα κριτήρια ανάθεσης σύμβασης και κριτήρια αξιολόγησης προσφοράς στο άρθρο 21 της διακήρυξης.

#### **5. Στο διαγωνισμό καλούνται:**

(α) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι στην Ελλάδα προσκομίζουν επιπλέον των ζητούμενων στις παρ. 19.2 & 19.3 πτυχίο μελετητή ή γραφείων μελετών για τις αντίστοιχες κατηγορίες μελετών, ως εξής:

- στην κατηγορία μελέτης [6] – Αρχιτεκτονικές μελέτες κτιριακών έργων, πτυχία τάξεων Α' και άνω
- στην κατηγορία μελέτης [9] – Μελέτες μηχανολογικές, ηλεκτρολογικές, ηλεκτρονικές, πτυχία τάξεων Α' και άνω
- στην κατηγορία μελέτης [14] – Ενεργειακές Μελέτες,, πτυχία τάξεων Α' και άνω .
- στην κατηγορία μελέτης [20] – Γεωλογικές, υδρογεωλογικές και γεωφυσικές μελέτες και έρευνες, πτυχία τάξεων Α' και άνω

(β) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης προσκομίζουν τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα ΧΙ του Προσαρτήματος Α' του ν. 4412/2016.

(γ) Οι προσφέροντες που είναι εγκατεστημένοι σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην

προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί τη δραστηριότητα του άρθρου 17.1 της αναλυτικής Διακήρυξης .

6. Κάθε αλλοδαπός διαγωνιζόμενος πρέπει να διαθέτει :

Για την κατηγορία μελέτης [6], ένα τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας

Για την κατηγορία μελέτης [9], ένα τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας

Για την κατηγορία μελέτης [14], ένα τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας

Για την κατηγορία μελέτης [20], ένα τουλάχιστον στέλεχος 4ετούς εμπειρίας

#### **ΤΜΗΜΑ IV: ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ**

Ο διαγωνισμός θα ανατεθεί με συνοπτική διαδικασία και κριτήριο ανάθεσης εκείνο της «πλέον συμφέρουσας από οικονομική άποψη προσφοράς» βάσει βέλτιστης σχέσης ποιότητας – τιμής με κριτήρια που περιγράφονται στο άρθρο 21 της διακήρυξης

Για την παραλαβή των τευχών του διαγωνισμού:

1. Προσφέρεται ελεύθερη, πλήρης, άμεση και δωρεάν ηλεκτρονική πρόσβαση στα έγγραφα της σύμβασης από τις **8.10.2018** στην ιστοσελίδα του Δήμου Αιγάλεω [www.aigaleo.gr](http://www.aigaleo.gr)
2. Προθεσμία υποβολής προσφορών είναι η **Δευτέρα 29.10.2018** και **ώρα 10.00 π.μ.** κατά την οποία θα ανοιχτούν οι προσφορές σε δημόσια συνεδρίαση της Επιτροπής Διαγωνισμού. Τα έντυπα των προσφορών πρέπει να είναι συνταγμένα στην ελληνική γλώσσα .
3. Απαιτούμενος χρόνος ισχύος προσφορών **δέκα (10) ημερολογιακοί μήνες.**

#### **ΤΜΗΜΑ V: ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**

Ενστάσεις και προσφυγές κατατίθενται στην Αρχή που διεξάγει το διαγωνισμό σύμφωνα με το άρθρο 6 της Διακήρυξης ήτοι στην Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Αιγάλεω. Για το παραδεκτό της άσκησης ένστασης , απαιτείται με την κατάθεση της ένστασης, η καταβολή παραβόλου υπέρ του Δημοσίου, ποσού ίσου με το 1% επί της εκτιμώμενης αξίας της σύμβασης, που δεν μπορεί να είναι κατώτερο των εξακοσίων (600) ευρώ .

Ενστάσεις μπορούν να ασκηθούν :

1. Κατά πράξης της αναθέτουσας αρχής: η προθεσμία άσκησης της είναι πέντε (5) ημέρες από την κοινοποίηση της προσβαλλόμενης πράξης στον ενδιαφερόμενο οικονομικό φορέα.
2. Κατά της διακήρυξης ή της παρούσας προκήρυξης : η ένσταση υποβάλλεται μέχρι πέντε (5) ημέρες πριν από την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών.

#### **Κοινοποίηση:**

1. Τεχνικό Επιμελητήριο Ελλάδας (ΤΕΕ),  
Νίκης 4, 10563, Αθήνα, τηλ. 210.3291200,  
φαξ 210.32.21.772
2. Αποκεντρωμένη Διοίκηση Αττικής  
Λ. Κατεχάκη 56 – 115 25 Αθήνα, Φαξ: 213.2035700,  
Τηλ : 213.2035724
3. Π.Ε.Δ.Α  
Κότσικα 4, 104 34 Αθήνα, Φαξ: 210.3646306
4. Υπουργείο Εσωτερικών  
Σταδίου 27 – 101 83 Αθήνα, Φαξ : 2131364130  
(Με λεπτομερή Διακήρυξη)

**-Ο-  
ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΙΡΜΠΑΣ**

#### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών

#### **ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την υπ' αριθμ. **468/2.10.2018 (ΑΔΑ: ΩΥΔ2Ω6Ν-ΟΗ4)** απόφαση Ο.Ε.